

г. Горловка

«15» апреля 2025 г.

Управление образования администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики (далее - Ссудодатель), в лице начальника Полубан Марии Яношевной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЕЛЬСКАЯ ШКОЛА № 58 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРЛОВКА" ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ (ГБОУ "СШ № 58 Г.О.ГОРЛОВКА"), (далее - Ссудополучатель), в лице директора Анпиловой Татьяны Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в бесплатное пользование муниципальное имущество (далее – Имущество): административное здание площадью 1242,2 кв.м, административное здание площадью 699,4 кв.м, гараж площадью 120,4 кв.м, мастерские площадью 154,9 кв.м, мастерские площадью 47,5 кв.м, мастерские площадью 24,3 кв.м расположенные по адресу: г.о. Горловка, п. Озеряновка, ул Глебова, д.1, которые находятся на балансе Управления образования администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики.

1.2. Имущество передается в ссуду согласно постановлению администрации городского округа Горловка Донецкой Народной Республики от 02 апреля 2025 г. № 297 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества» сроком на 11 месяцев с целью организации учебно-воспитательного процесса..

1.3. Состояние Имущества на момент заключения Договора определяется в акте приема - передачи по соглашению Балансодержателя и Ссудополучателя.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Ссудополучатель вступает в пользование Имуществом в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества. Акт приема – передачи приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

2.2. Передача Имущества в ссуду не влечет за собой возникновения у Ссудополучателя права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается муниципальная община, а Ссудополучатель пользуется им в течение срока ссуды.

2.3. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Балансодержателя Имущества.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество согласно Договору по акту приема-передачи, который подписывается Балансодержателем Имущества одновременно с этим Договором.

3.1.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Ссудополучателю пользоваться Имуществом на условиях данного Договора.

3.1.3. В случае выполнения Ссудополучателем неотъемлемых улучшений помещения, Балансодержатель осуществляет контроль проведения таких улучшений.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Имущество, переданное в безвозмездное пользование в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать и эксплуатировать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в ссуду, с учетом нормального физического износа.

3.2.3. Выполнять все установленные противопожарные мероприятия, отвечая перед Ссудодателем за убытки, которые могут быть нанесены пожаром, который возник по причинам, зависящим от Ссудополучателя.

3.2.4. Поддерживать территории, прилегающие к Имуществу в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории г. Горловка, утвержденными распоряжением главы администрации города Горловка от 06 июля 2017 г. № 518-р (зарегистрированы в Горловском городском отделе юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики 27 июля 2017 г., регистрационный № 2126).

3.2.5. Своевременно осуществлять за собственный счет текущий и другие виды ремонтов Имушества. Не проводить реконструкцию и перепланировку помещения для своих нужд без письменного согласования с администрацией Управления образования администрации г.о. Горловка и получения соответствующих разрешительных документов на реконструкцию указанного объекта.

3.2.6. В месячный срок заключить и предоставить Ссудодателю отдельные договоры с обслуживающими организациями и своевременно оплачивать им расходы, связанные с содержанием Имушества за предоставленные коммунальные услуги (водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения), или договоры на возмещение затрат Балансодержателю на содержание Имушества и предоставление коммунальных услуг.

3.2.7. Беспрепятственно допускать к Имушеству представителей Ссудодателя и Балансодержателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями данного Договора.

3.2.8. Соблюдать правила эксплуатации инженерных сетей в соответствии с законодательством. Обеспечить доступ к Имушеству работников обслуживающих организаций, для необходимого осмотра и ремонта сетей водоснабжения, водоотведения, системы центрального отопления и другого в любое время при аварийных ситуациях.

3.2.9. В случае изменения названия предприятия, телефона, юридического адреса, в течение 10-ти дней, от даты возникновения указанных обстоятельств, письменно уведомить об этом Ссудодателя.

3.2.10. Осуществить нотариальное удостоверение и государственную регистрацию этого Договора (если это предусмотрено законодательством) за счет своих средств.

3.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое Имушество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

3.4. Ссудодатель имеет право:

3.4.1. Контролировать и осуществлять проверки состояния, направленности, эффективности и целевого использования объекта, переданного в ссуду по данному Договору, принимать соответствующие меры реагирования.

3.4.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имушества, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий данного Договора.

3.4.3. Осуществлять контроль состояния Имушества путем визуального обследования с составлением акта обследования.

3.4.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения Имушества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Донецкой Народной Республики, в том числе, если:

Ссудополучатель пользуется Имушеством вопреки условиям настоящего Договора или его назначению;

Ссудополучатель не выполняет обязанности по поддержанию Имушества в исправном состоянии или по его содержанию;

по вине Ссудополучателя произошло ухудшение технического состояния Имушества;

Ссудополучатель без разрешения Ссудодателя передал Имушество в пользование третьему лицу;

Ссудополучатель нарушил условия пользования Имушеством или принятых перед Ссудодателем обязательств;

Ссудополучатель своими действиями (бездействиями) создает угрозу повреждения Имушества.

3.5. Ссудополучатель имеет право:

3.5.1. Использовать Имушество в соответствии с назначением и условиями Договора.

3.5.2. По согласованию с администрацией Управления образования администрации городского округа Горловка проводить достройку, реконструкцию, капитальный ремонт помещения.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Предусмотренные законодательством амортизационные отчисления на Имушество начисляет и оставляет в своем распоряжении Балансодержатель. Амортизационные отчисления используются на восстановление основных фондов.

4.1. Улучшения Имушества, произведенные за счет амортизационных отчислений, являются собственностью муниципальной общины.

4.2. Восстановление Имушества осуществляется Ссудополучателем в соответствии с пунктами 3.1.2 и 3.1.5 данного Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя. Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Ссудополучатель отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом.

5.3. При проведении Ссудополучателем ремонта или переоборудования помещения, Ссудополучатель несет ответственность за качество работ и все повреждения, вызванные ремонтом.

5.4. При ухудшении состояния или уничтожении Имущества по вине Ссудополучателя он возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора.

5.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5.7. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, не решенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если причиной их невыполнения являются независимые от них обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате событий, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 11 месяцев, действует с 01.05.2025 г. по 31.03.2026 г. включительно.

7.2. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон, кроме случаев прямо предусмотренных настоящим Договором. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен в случае введения в действие новых нормативных и законодательных актов и в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.3. Действие настоящего Договора прекращается в случае:

окончания срока, на который он был заключен;

гибели Имущества;

досрочного расторжения по взаимному согласию Сторон или по решению суда;

банкротства Ссудополучателя;

ликвидации Ссудополучателя - юридического лица (смерти физического лица);

одностороннего расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В течение месяца до окончания срока действия Договора заинтересованная Сторона направляет письмо другой Стороне о пролонгации или прекращении Договора. Указанные действия оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью Договора при обязательном наличии разрешения органа, уполномоченного управлять Имуществом.

7.5. В случае если Ссудодатель имеет намерение использовать Имущество для собственных нужд, он обязан письменно предупредить об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия Договора.

7.6. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора, улучшения Имущества, переданного в пользование, осуществленные Ссудополучателем за счет собственных средств, которые можно отделить от Имущества, переданного в пользование, не нанося ему вред, признаются собственностью Ссудополучателя, а неотъемлемые улучшения – собственностью Ссудодателя.

7.7. Стоимость неотъемлемых улучшений Имущества, переданного в пользование, осуществленных Ссудополучателем с разрешения Ссудодателя, возмещению не подлежит.

7.8. В случае расторжения Договора, окончания срока его действия и отказа от его продления, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество по акту приема-передачи в течение трех дней в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в ссуду, с учетом нормального физического износа, и возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имущества по вине Ссудополучателя.

В случае если Ссудополучатель задержал возвращение Имущества, он несет риск его случайного уничтожения или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

7.9. Обязанность по составлению акта приема - передачи о возврате Имущества возлагается на Ссудополучателя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. С подписанием этого Договора, Стороны подтверждают согласие на сбор, обработку и использование персональных данных с целью обеспечения отношений, которые будут возникать в процессе исполнения настоящего Договора.

8.3. Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ССУДОДАТЕЛЬ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРЛОВКА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ
284646, ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
Г.О. ГОРЛОВКА, Г. ГОРЛОВКА, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д.
158
Лицевой счет 03823НЛИ430
ОКПО 61378066
ОГРН 1249300000036
ИНН 9312010258
КПП 931201001
Номер казначейского счета (р/сч)
03231643217050008200
Номер единого казначейского счета (кор.счет)
40102810745370000095
БИК ТОФК: 042157901
Банк: Отделение Донецк Банка России//УФК
по Донецкой Народной Республике, г.Донецк

Начальник _____ Полубан М.Я.

« 15 » _____ 2025 г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЕЛЬСКАЯ
ШКОЛА № 58 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРЛОВКА"
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 284693, ДОНЕЦКАЯ АРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, П. ОЗЕРЯНОВКА, УЛ. ГЛЕБОВА, Д. 1
ИНН: 9312004575
КПП: 931201001
ОГРН: 1229300083627

ОГРН 1229300079832
ИНН 9303013196
КПП 930301001

Директор _____ Т.А. Анпилогова

« 15 » _____ 2025 г.